

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. _____

_____, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1.** Теплоснабжающая организация отпускает тепловую энергию, *теплоноситель и (или) горячую воду*¹ (далее по тексту – ресурсы) до точек поставки, а Потребитель принимает и оплачивает ресурсы, обеспечивает исправность и надлежащую эксплуатацию находящихся в его ведении внутридомовых тепловых сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением ресурсов.
- 1.2.** Датой начала поставки Теплоснабжающей организацией ресурсов считать _____.
- 1.3.** Теплоснабжающая организация несет ответственность за объем и режим поставки ресурсов до границы сетей инженерно-технического обеспечения (тепловых сетей), входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 1.4.** Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации являются точки поставки, расположенные на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, определяемой в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, а при его отсутствии – внешняя граница стены многоквартирного дома.
- 1.5.** В рамках настоящего договора Теплоснабжающая организация не оказывает Потребителю услуг, связанных с обслуживанием внутридомовых инженерных систем.
- 1.6.** При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующими нормативными актами в сфере теплоснабжения.
- 1.7.** Принятая в настоящем договоре терминология соответствует Гражданскому кодексу РФ, 190-ФЗ «О теплоснабжении», государственным стандартам РФ, «Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», утвержденными Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 N 511 и другим действующим нормативным документам.

2. Обязательства Теплоснабжающей организации

Теплоснабжающая организация обязана:

- 2.1.** Обеспечивать отпуск ресурсов Потребителю в количестве (объеме) и с качеством, позволяющим обеспечить температуру воздуха в помещениях и температуру горячей воды в точке разбора в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг и условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения. Ориентировочное количество (объем) коммунальных ресурсов определяется в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 2.2.** Информировать Потребителя о предстоящем полном или частичном прекращении (ограничении) подачи ресурсов (в том числе о начале и сроке перерывов подачи ресурсов) в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.
- 2.3.** Информировать Потребителя, любым способом, в том числе путем размещения информации в местах приема платежей за потребленные ресурсы, об изменениях в тарифах и иной предусмотренной действующим законодательством РФ информации.
- 2.4.** Производить перерасчет размера платы за потребленные ресурсы в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, начиная с расчетного периода, в котором предоставлены подтверждающие документы, в случае получения уведомления Потребителя, указанного в п. 3.6. настоящего договора.

3. Обязательства Потребителя

Потребитель обязан:

¹ - далее по тексту курсивом выделены дополнения, включаемые в текст шаблона для открытых систем теплоснабжения

Ответственный исполнитель

_____/_____

- 3.1.** Оплачивать принятые ресурсы в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.
- 3.2.** Письменно информировать Теплоснабжающую организацию об изменении оснований и условий пользования ресурсами и их оплаты не позднее 10 дней с даты произошедших изменений.
- 3.3.** Обеспечить:
- а) исправность находящихся в его ведении внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, предназначенных для приема и использования ресурсов;
 - б) учет потребленных ресурсов с использованием индивидуальных приборов учета (далее по тексту – ИПУ) утвержденного типа и соответствующих требованиям действующего законодательства;
 - в) снятие и ежемесячное представление Теплоснабжающей организации сведений о показаниях приборов учета, в том числе путем назначения лица, ответственного за снятие и передачу показаний или поручения указанной обязанности лицу (организации), обслуживающему внутридомовые сети;
 - г) сохранность пломб на используемых приборах учета поставляемых ресурсов;
 - д) допуск представителей Теплоснабжающей организации в занимаемое помещение для проверки состояния ИПУ, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета.
- 3.4.** При обнаружении аварий внутридомовых тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, создающих угрозу для жизни людей, неисправности ОДПУ, ИПУ немедленно сообщать о них в адрес Теплоснабжающей организации, любым, обеспечивающим подтверждение получения такого сообщения, способом.
- 3.5.** Не допускать использование теплоносителя в системах отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы отопления), а также не производить переустройство и перепланировку помещений, ведущих к нарушению в работе внутридомовых инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования.
- 3.6.** Уведомлять Теплоснабжающую организацию об утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на помещения, в отношении которых осуществляется поставка ресурсов по настоящему договору, а также об изменении площадей этих помещений, с приложением заверенных надлежащим образом копий подтверждающих документов и произвести полный расчет по настоящему договору.

4. Порядок поставки ресурсов

- 4.1.** Подключение системы теплоснабжения многоквартирного дома перед началом отопительного сезона производится в соответствии с «Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.
- 4.2.** Теплоснабжающая организация имеет право ограничить и прекратить подачу ресурсов в следующих случаях:
- для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов оборудования и тепловых сетей Теплоснабжающей организации в межотопительный период, с уведомлением Потребителя любым доступным способом, в том числе через средства массовой информации, не менее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва в подаче ресурсов. Допускаемая продолжительность перерывов в подаче ресурсов для проведения таких ремонтов устанавливается на срок, согласованный с _____.
 - для проведения внеплановых ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии, с уведомлением Потребителя за 3 рабочих дня до начала проведения таких работ;
 - возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, с уведомлением Потребителя в сроки, определенные действующим законодательством;
 - неоплаты ресурсов в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором;
 - нарушения режима потребления ресурсов, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения;
 - несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
 - прекращения обязательств сторон по настоящему договору;
 - выявления фактов бездоговорного потребления ресурсов;
 - обращения Потребителя о введении ограничения;
 - иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 4.3.** Размер ограничиваемой нагрузки потребителей при аварийных ситуациях (угрозе возникновения аварийных ситуаций, в том числе при возникновении дефицита тепловой мощности и (или) топлива)

Ответственный исполнитель

_____/_____

устанавливается в графиках аварийного ограничения, согласованных с органом местного самоуправления.

4.4. Ограничение режима потребления объектов Потребителя, которые не используются для непосредственного выполнения социально значимых функций, производится в общем порядке, предусмотренном п.п. 92-94 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

4.5. Ограничение режима потребления объектов Потребителя, относящихся к категории социально-значимых, производится в порядке, предусмотренном п. 97 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ». В случае, если Потребитель не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, он информирует об этом Теплоснабжающую организацию по телефону _____ с последующим обязательным подтверждением письмом с нарочным или другим способом, подтверждающим получение информации, в срок не позднее 2 (двух) часов до времени планируемого введения ограничения.

4.6. В отношении социально-значимых категорий потребителей применяется следующий режим введения ограничений теплоснабжения:

- частичное ограничение:

в отопительный период – до 100% поставки тепловой энергии, *теплоносителя* на нужды горячего водоснабжения. В случае, если договором не предусмотрен данный вид нагрузки, ограничивается поставка тепловой энергии, *теплоносителя* на нужды отопления - до 50%;

в межотопительный период – до 50% поставки тепловой энергии, *теплоносителя* на нужды горячего водоснабжения;

- полное ограничение:

100 % поставки тепловой энергии, *теплоносителя* на нужды горячего водоснабжения и отопления либо до уровня аварийной брони по каждому виду нагрузки в соответствии с «Актом аварийной и технологической брони».

4.7. Теплоснабжающая организация освобождается от обязанности поставить объем ресурсов, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Потребителем своих обязательств.

4.8. В случае отсутствия технической возможности введения ограничения режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления Теплоснабжающая организация вправе произвести необходимые переключения в теплопотребляющих установках Потребителя в следующем порядке:

4.8.1. В случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления Теплоснабжающая организация вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

4.8.2. Введение полного ограничения режима потребления производится представителями Теплоснабжающей организации на оборудовании Потребителя в присутствии его представителя в сроки, указанные в предварительном уведомлении о введении полного ограничения режима потребления.

4.9. В случае нарушения Потребителем режима потребления ресурсов, в том числе при превышении фактического объема потребления ресурсов над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, оплачивает Теплоснабжающей организации объем сверх договорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

Нарушение режима потребления фиксируются в акте, подписанном сторонами. Отказ Потребителя либо его представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении, отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

В случае превышения фактического объема потребления тепловой энергии и (или) *теплоносителя* над договорным объемом подтверждением нарушения режима потребления является информация об объеме потребленной тепловой энергии (теплоносителя), в том числе акт приема-передачи тепловой энергии (теплоносителя). В данном случае действует уведомительный порядок

Ответственный исполнитель

_____/_____

информирования Потребителя о факте нарушения.

5. Учет тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды

5.1. Количество поставленных ресурсов определяется в соответствии с действующим законодательством:

- на отопление:

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета (далее – ОДПУ) - исходя из показаний ОДПУ, с учетом величины тепловых потерь и нормативной утечки по тепловым сетям, принадлежащим собственникам помещений многоквартирного дома, до места установки ОДПУ, (Таблица № 1) с учетом показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии или пропорционально площади соответствующего нежилого помещения – при отсутствии индивидуального прибора учета тепловой энергии;

-при отсутствии ОДПУ – расчетным путем, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и площади нежилого помещения;

- на горячее водоснабжение при открытой схеме:

- горячая вода - исходя из показаний, принятых в эксплуатацию ИПУ (Таблица № 1), а при их отсутствии расчетным путем исходя из договорных тепловых нагрузок (Приложение №1);

- тепловая энергия на горячее водоснабжение исходя из объема потребленной горячей воды, определенного по показаниям ИПУ (при их отсутствии расчетным путем исходя из договорных тепловых нагрузок (Приложение №1)), и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м водопроводной воды, учтенного в тарифе на горячую воду или норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, утвержденным исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

- на горячее водоснабжение при закрытой схеме:

- тепловая энергия на горячее водоснабжение – исходя из объема потребленной горячей воды, определенного по показаниям ИПУ (при их отсутствии расчетным путем исходя из договорных тепловых нагрузок (Приложение №1)), и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м водопроводной воды, учтенного в тарифе на горячую воду или норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, утвержденным исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

- на горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества многоквартирного дома – расчетным путем в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

- на вентиляцию – расчетным путем, исходя из договорных нагрузок (Приложение №1), в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр.

5.2. Сведения о показаниях приборов учета, удостоверенные надлежащим образом, предоставляются в Теплоснабжающую организацию до 25 числа расчетного месяца любым, обеспечивающим подтверждение получения такого сообщения, способом, в том числе на адрес электронной почты (email):

Для физ. лиц дополнение: В случае несвоевременной передачи Потребителем сведений о показаниях приборов учета или обнаружении при осуществлении проверки расхождения между показаниями проверяемого прибора учета (распределителя) и показаниями, использованными Теплоснабжающей организацией при расчете размера платы за предыдущие расчетные периоды, Теплоснабжающая организация производит перерасчет размера платы в сроки, установленные для оплаты ресурсов за расчетный период, в котором была проведена проверка или переданы показания. Излишне уплаченные суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

5.3. Общедомовые и индивидуальные приборы учета допускаются к эксплуатации и пломбируются Теплоснабжающей организацией с оформлением Акта допуска приборов учета в эксплуатацию. Заявление о допуске в эксплуатацию подается Потребителем: а) по общедомовому прибору учета – _____ б) по индивидуальному прибору учета – _____

5.4. Перечень приборов учета:

Таблица №1

№ п/п	Адрес и наименование объекта	Индивидуальные приборы учета (ИПУ)	Общедомовые приборы учета (ОДПУ)	Суммарные потери тепловой энергии в сетях инженерно-технического обеспечения (тепловых сетях), входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме до места установки ОДПУ (Гкал/ч)*
-------	------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	--

Ответственный исполнитель

_____/_____

		Тип	Заводской номер	Тип	Заводской номер	

* Величина суммарных тепловых потерь (через изоляцию и с нормативной утечкой теплоносителя) рассчитана по методике, утвержденной Министерством энергетики Российской Федерации, и указана для многоквартирного дома в целом.

Примечание:

1. При замене прибора учета основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии (горячей воды) по новому прибору учета служит Акт ввода нового прибора учета в эксплуатацию. Изменения в части информации по новому прибору учета считаются внесенными в настоящий договор с даты подписания обеими Сторонами Акта ввода в эксплуатацию.
2. В многоквартирном доме, оборудованном несколькими приборами учета (совокупность приборов учета), которые учитывают весь объем потребленных ресурсов и являются коммерческими, к расчету принимается сумма показаний этих приборов учета. Если ОДПУ (или совокупность приборов учета) не учитывает весь объем потребленных ресурсов, а также при выходе одного или нескольких приборов учета из строя расчет производится расчетным способом в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Теплоснабжающая организация имеет право осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, а также проверку состояния таких приборов учета.

5.6. В случае перерывов по вине Теплоснабжающей организации в поставке ресурсов Потребителю или поставки ресурсов, ненадлежащее качество которых зафиксировано в точке поставки с помощью метрологически аттестованных приборов, включенных в Государственный реестр средств измерений, и отражено в двухстороннем акте, Теплоснабжающая организация производит перерасчет в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг. Перерасчет за поставленные ресурсы не производится, если перерыв в предоставлении ресурсов связан с проведением плановых (текущих и капитальных) ремонтов оборудования и тепловых сетей Теплоснабжающей организации.

5.7. В случае отказа Потребителя в допуске в занимаемое помещение для проверки состояния ИПУ, представитель Теплоснабжающей организации с участием двух незаинтересованных лиц, составляет Акт об отказе в допуске.

5.8. В случае отсутствия, выхода из строя или утраты приборов учета, в случае непредставления показаний приборов учета в сроки, указанные в п. 5.2 настоящего договора, при недопуске представителей Теплоснабжающей организации для проверки состояния ИПУ – количество потребленных ресурсов определяется расчетным способом:

- для отопления – установленным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;
- для горячего водоснабжения и вентиляции – исходя из договорной нагрузки (Приложение №1).

6. Порядок расчетов и платежей

6.1. Расчетным периодом за поставленные Потребителю ресурсы является календарный месяц.

6.2. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

6.3. Потребитель самостоятельно оплачивает потребленные ресурсы в следующем порядке:

- первый период платежа – с 1-ого по 18-ое число текущего месяца – промежуточный платеж в размере 35% от общей суммы месячной договорной величины теплопотребления;
- второй период платежа – с 19-ого по последнее число текущего месяца – промежуточный платеж в размере 50% от общей суммы месячной договорной величины теплопотребления;
- третий период платежа - с 1-ого по 10-ое число месяца, следующего за месяцем, в котором осуществляется поставка - окончательный расчет за фактически потребленные за период поставки ресурсы с учетом средств, ранее внесенных Потребителем.

6.4. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: По окончании расчетного периода стороны оформляют акт приема-передачи (или универсальный передаточный документ (далее по тексту - УПД)) и акт сверки расчетов.

6.5. Исполнением обязательства по оплате считается поступление денежных средств на расчетный счет, указанный Теплоснабжающей организацией.

6.6. В платежных поручениях Потребитель обязан указать: № договора, за какой период производится оплата, № и дату счета-фактуры. В случае отсутствия данных о назначении платежа Теплоснабжающая организация закрывает счета за потреблённые ресурсы по своему усмотрению.

Для физ. лиц редакция пункта: В случае отсутствия данных о периоде оплаты Теплоснабжающая организация закрывает задолженность за периоды, по которым наступил срок оплаты, по всем видам платежа, включая пени и госпошлину.

Ответственный исполнитель

_____/_____

6.7. Счет-фактура, акт приема-передачи (или УПД) за расчетный период, акт сверки расчетов предоставляются Потребителю в сроки, установленные п. 3 ст. 168 НК РФ, по адресу: _____. В случае неполучения Потребителем указанных документов лично они рассылаются посредством почтовой связи после 8 числа месяца, следующего за расчетным. В данном случае риски недоставки почтовой корреспонденции до адресата относятся на Потребителя.

Для физ. лиц редакция пункта: Счет на оплату потребленных ресурсов Теплоснабжающая организация направляет на адрес электронной почты _____. Потребитель может получить счет лично до 8 числа месяца, следующего за расчетным, по адресу: _____. По заявке Потребителя ему может быть сформирован универсальный передаточный документ за расчетный период, 1 экземпляр которого он обязан подписать и вернуть в трехдневный срок с момента получения.

6.8. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: Потребитель обязан в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, вернуть в адрес Теплоснабжающей организации подписанные акт приема-передачи (или УПД), акт сверки расчетов. При отсутствии в указанный срок заявленных разногласий данные документы считаются согласованными в редакции Теплоснабжающей организации.

6.9. Любой вид перерасчета производится в расчетном месяце, следующем за месяцем, в котором были предоставлены сведения, необходимые для производства перерасчета.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты потребленных ресурсов Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты пени в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений; военных действий; террористических актов; забастовок; принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону в срок не позднее 3-х рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут являться решения (заявления, сообщения) либо иной соответствующий документ компетентных государственных органов власти (справки уполномоченных государственных органов).

8. Особые условия

8.1. Подписание настоящего договора подтверждает согласие Потребителя – физического лица на обработку специалистами Теплоснабжающей организации персональных данных Потребителя (фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность; домашний адрес (фактический и адрес регистрации); номера телефонов). Настоящее согласие предоставляется на осуществление действий в отношении персональных данных Потребителя, которые необходимы Теплоснабжающей организации для достижения целей настоящего договора, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение в соответствии с принципами и условиями, предусмотренными №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».

8.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности, в том числе материальной, за поставку и передачу ресурсов по тепловым сетям лиц, затраты на передачу тепловой энергии по сетям которых не учтены в тарифе Теплоснабжающей организации.

8.3. Уполномоченными должностными лицами, ответственными за исполнение настоящего договора, являются:

от Теплоснабжающей организации – _____;

от Потребителя – _____ (тел. _____).

8.4. В случае согласования Сторонами возможности обмена электронными документами посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) путем совершения конклюдентных действий (принятие (направление) приглашения о добавлении в контрагенты по ЭДО у оператора ЭДО), Стороны производят по телекоммуникационным каналам связи с применением Усиленной квалифицированной электронной подписи обмен следующими Электронными документами/Пакетами электронных документов: счета, акты приема-передачи, счета-фактуры (или УПД), акты сверки расчетов, претензии, а также уведомления, связанные с введением ограничения

Ответственный исполнитель

_____/_____

режима потребления. Указанные документы, направленные посредством ЭДО, признаются Сторонами направленными надлежащим образом.

8.5. В случае изменения налогового законодательства виды и ставки налогов будут применяться в соответствии с такими изменениями, при этом внесения изменений в настоящий договор не требуется.

8.6. При предоставлении Потребителем документов, подтверждающих проведение переустройства нежилого помещения путем отключения от централизованной системы теплоснабжения и установки индивидуального источника тепловой энергии в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями, настоящий договор продолжает действовать в части платы, предусмотренной для таких помещений действующими нормативно-правовыми актами.

8.7. Теплоснабжающая организация направляет уведомления о введении ограничения режима потребления тепловой энергии в адрес Потребителя по электронной почте на электронный адрес: _____@_____ или по почтовым адресам, указанным в разделе 11 настоящего договора. Данное уведомление считается полученным Потребителем в дату направления уведомления Теплоснабжающей организации на электронный адрес Потребителя и признается Сторонами направленным надлежащим образом.

8.8. В случае отключения (невключения) потребителем объектов или видов теплоснабжения, без внесения в договор соответствующего изменения, потребитель возмещает Теплоснабжающей организации расходы, связанные с потреблением тепловой энергии в количестве, отличном от согласованного в Приложении № 1 к настоящему договору. Величина возмещения определяется по окончании расчетного периода (календарного месяца) произведением разницы договорного и фактического потребления и размера затрат Теплоснабжающей организации равного: 1 полугодие _____ руб./Гкал (без НДС); 2 полугодие _____ руб./Гкал (без НДС).

Размер затрат подлежит ежегодной корректировке с учетом тарифно-балансовых решений исполнительного органа власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов. Теплоснабжающая организация не позднее 20 декабря текущего года направляет Потребителю уведомление о стоимости затрат на следующий год.

9. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по «___» _____ 20__ г. Настоящий договор применяется к отношениям сторон, возникшим с «___» _____ 20__ г.

9.2. Действие настоящего договора продлевается на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, изменении либо заключении нового договора. Указанные последствия наступают как в случае не уведомления, так и в случае несоблюдения сторонами или одной из сторон сроков (порядка) уведомления, установленных условиями Договора.

9.3. Настоящий Договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут:

- по соглашению сторон;
- по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения сторон регулируются законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации в области теплоснабжения, действующими на день исполнения обязательства. В случае принятия после заключения настоящего Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила теплоснабжения, установленные такими документами нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

9.5. Для разрешения споров и разногласий, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением договора, а также споров и разногласий, связанных с исполнением обязательств по договору, Стороны согласовывают следующий досудебный (претензионный) порядок разрешения споров: Сторона, права которой нарушены, может обратиться с иском в суд по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии (требования) другой стороне, если в указанный период ее требования полностью не удовлетворены.

9.6. Споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде _____ области. Для физ. лиц:

- с несколькими объектами или с одним объектом, расположение которого не совпадает с городом, в котором зарегистрирован собственник: Споры и разногласия Сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в Ответственный исполнитель

_____/_____

_____ (указывается районный или мировой суд, соответствующий адресу обособленного структурного подразделения Общества)

- с одним объектом, расположение которого совпадает с городом, в котором зарегистрирован собственник: Споры и разногласия Сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в _____ (указывается районный или мировой суд, соответствующий адресу объекта теплоснабжения).

9.7. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам, в том числе направление претензий, производится по почтовым и (или) электронным адресам, указанным в разделе 11 настоящего договора, кроме случаев, прямо указанных в договоре.

Электронное сообщение считается полученным стороной по договору в дату направления письма по электронной почте другой стороной и признается сторонами направленным надлежащим образом.

9.8. Сторона, адрес и (или) другие реквизиты которой, влияющие на надлежащее исполнение настоящего договора, изменились, обязана в 5-ти дневный срок с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, переписка с использованием реквизитов, указанных в договоре, является надлежащей.

9.9. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Содержание каждого листа договора удостоверяется сотрудником Теплоснабжающей организации. При возникновении споров по содержанию условий договора приоритет имеют условия, изложенные на листе, подписанном сотрудником Теплоснабжающей организации.

10. Перечень приложений к договору

10.1. Приложение № 1 - «Расчетные тепловые нагрузки. Ориентировочные объемы поставки ресурсов».

11. Адреса и реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация

Юридический адрес:
ИНН _____, КПП _____,
Почтовый адрес:
Грузоотправитель: _____
ИНН _____, КПП _____,
р/счет № _____
в _____
(наименование банка)
БИК _____,
кор/счет _____
ОГРН _____, ОКПО _____,
ОКВЭД _____.
Контактные телефоны: (в регионе)
Центр обслуживания клиентов –
Факс: _____
E-mail: _____

Теплоснабжающая организация

« » _____ 20__ г.
М.П.

Потребитель

Юридический адрес:
Почтовый адрес:
ИНН _____, КПП _____,
р/счет № _____
в _____
(наименование банка)
БИК _____,
кор/счет _____
ОГРН _____, ОКПО _____,
ОКВЭД _____.
Контактные телефоны:
приемная руководителя - _____;
главный бухгалтер - _____;
лицо, ответственное за эксплуатацию тепловых
энергоустановок - _____.
Факс: _____
E-mail _____.

Потребитель

« » _____ 20__ г.
М.П.

Расчетные тепловые нагрузки. Ориентировочные объемы поставки ресурсов.

1.Тепловая нагрузка, Гкал/ч

№ п/п	Адрес, назначение помещения	Площадь помещения, кв. м		Расчетная температур а воздуха внутри помещения, °C	Отопление (проектная)	Вентиляция (проектная)	ГВС				ИТОГО	Режим работы		
		отап- лива- емая	неотап- лива- емая				открытая		закрытая			Количество часов работы системы горячего водоснабжения в день, ч	Количество дней в неделю работы системы горячего водоснабжени я, дней	Количество пользователей горячего водоснабжения, измеритель чел. (шт.)
							Максимальная (проектная)	Договорная (среднечасовая)	Максимальная (проектная)	Договорная (среднечасовая)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Нежилые помещения в многоквартирных домах*														
Итого:														

2. Расход теплоносителя (сетевой воды), т/ч

№ п/п	Адрес, назначение помещения	Отопление (проектный)	Вентиляция (проектный)	ГВС						ИТОГО (отопит. период) проектная	ИТОГО (межжото- пит. период) проектная	ГВС при переходе на откр.схему в межжотопит. период **
				открытая система		закрытая система						
						отопительный период		межжотопительный период				
				Максимальный (проектный)	Договорной (среднечасовой)	Максимальный (проектный)	Договорной (среднечасовой)	Максимальный (проектный)	Договорной (среднечасовой)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Нежилые помещения в многоквартирных домах*												
Итого:												

Примечание:

* Тепловая нагрузка на нужды отопления нежилых помещений рассчитана пропорционально площади нежилых помещений, указана справочно для данного договора, не отражена в проектной документации и участвует в расчетах только по настоящему договору. Тепловая нагрузка на нужды ГВС рассчитана по «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*». Данное значение определено расчетным способом и применяется в расчетах по настоящему договору.

** В случае перевода системы горячего водоснабжения Потребителя с закрытой схемы на открытую в межотопительный период даты и сроки переключения системы горячего водоснабжения фиксируются двусторонними актами.

3. Ориентировочные объемы поставки ресурсов

Месяц	Объем поставки ресурсов
-------	-------------------------

	На отопление	На вентиляцию	На ГВС по закрытой схеме*	На ГВС по открытой схеме*	
	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	м3
январь					
февраль					
март					
апрель					
май					
июнь					
июль					
август					
сентябрь					
октябрь					
ноябрь					
декабрь					
ИТОГО:					

* - включая объем ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме с непосредственным или нерезализованным/невыбранным способом управления.

Суммарный объем поставки ресурсов: 0,000000 Гкал
0,000000 м3

Примечание: Объем потребления на очередной период считается согласованным и не требует оформления дополнительного соглашения к договору, в случае если Теплоснабжающая организация не направит свои возражения на заявку об объемах потребления на следующий календарный год, предоставленную Потребителем до 01 марта года предшествующего году, в котором предполагается поставка. В случае не предоставления Потребителем такой заявки в указанный срок, объем на следующий год определяется Теплоснабжающей организацией исходя из объемов потребления текущего года.

Теплоснабжающая организация

« » _____ 20__ г.
М.П.

Потребитель

« » _____ 20__ г.
М.П.